PWYLLGOR CABINET CYNGOR RHONDDA CYNON TAF
PWYLLGOR CYNLLUNIO A DATBLYGU

Cofnodion o gyfarfod hybrid y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd Dydd Iau, 8 Chwefror 2024 am 3.00 pm

Cafodd y cyfarfod yma ei ddarlledu'n fyw, ac mae modd gweld y manylion yma

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol - Pwyllgor Cynllunio a Datblygu Aelodau oedd yn bresennol: -

Y Cynghorydd S Rees (Cadeirydd)

Y Cynghorydd W Lewis	Y Cynghorydd J Bonetto
Y Cynghorydd A Dennis	Y Cynghorydd S Emanuel
Y Cynghorydd D Grehan	Y Cynghorydd G Hughes
Y Cynghorydd M Powell	Y Cynghorydd R Williams

Swyddogion oedd yn bresennol: -

Mr J Bailey, Pennaeth Cynllunio
Mr S Humphreys, Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Mr C Jones, Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi

191 CROESO AC YMDDIHEURIADAU

Daeth ymddiheuriad am golli'r cyfarfod oddi wrth Gynghorwyr y Fwrdeistref Sirol J Smith ac L Tomkinson.

192 DATGAN BUDDIANT

Yn unol â Chod Ymddygiad y Cyngor, doedd dim datganiadau o fuddiant ynglŷn â'r agenda.

193 DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

PENDERFYNWYD nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu ar faterion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

194 DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

PENDERFYNWYD nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion nhw.

195 COFNODION 11.01.24

PENDERFYNWYD cadarnhau'r cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 11.01.24 yn rhai cywir.

196 Polisi Cynllunio Cymru 12 - Diweddariad

Dywedodd y Pennaeth Materion Cynllunio wrth y Pwyllgor fod fersiwn ddiwygiedig (Argraffiad 12) o ddogfen Polisi Cynllunio Cymru Llywodraeth Cymru wedi cael ei chyhoeddi ar 7 Chwefror 2024. Nododd, oherwydd bod yr adroddiadau sydd ar yr agenda wedi'u llunio cyn y dyddiad yma, eu bod nhw oll yn cyfeirio at Argraffiad 11 o Bolisi Cynllunio Cymru yn hytrach nag Argraffiad 12. Serch hynny, dywedodd y Pennaeth Cynllunio ymhellach fod swyddogion wedi ystyried y ceisiadau yng ngoleuni'r newidiadau a gyflwynwyd yn Argraffiad 12 o Bolisi Cynllunio Cymru a chadarnhaodd y byddai'r materion a amlygwyd yn yr asesiadau cynllunio a'r argymhellion ynghylch y penderfyniad yn parhau heb eu newid ar gyfer yr holl geisiadau ar agenda'r cyfarfod. **PENDERFYNODD y Pwyllgor** nodi cyhoeddiad Argraffiad 12 o Bolisi Cynllunio Cymru a chyngor y Pennaeth Materion Cynllunio.

197 NEWID I DREFN YR AGENDA

Cytunodd y Pwyllgor y byddai'r agenda yn cael ei hystyried mewn trefn wahanol yn unol â'r manylion yn y cofnodion isod.

198 CAIS RHIF: 23/1056/10

4 tŷ pâr ac 1 annedd ar wahân (Ailgyflwyno cais rhif 21/0373/10), TIR RHWNG RHIFAU 37 A 43 HEOL TREBANOG, TREBANOG, CF39 9EP

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor y siaradwyr cyhoeddus canlynol a gafodd bum munud **yr un** i annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cynnig uchod:

- Mr P Norman (Ymgeisydd)
- Ms N Lewis (Gwrthwynebydd)

Arferodd yr Ymgeisydd, Mr P Norman, yr hawl i ymateb i'r sylwadau a wnaed gan y gwrthwynebydd.

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi'r cais, a gafodd ei gyflwyno'n wreiddiol i'r Pwyllgor ar 25 Ionawr 2024, pan wrthododd yr Aelodau'r cais, a hynny'n groes i argymhelliad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth Materion Ffyniant a Datblygu.

Trafododd yr Aelodau'r adroddiad pellach, a oedd yn tynnu sylw at gryfderau a gwendidau posibl cymeradwyo'r cais yn groes i argymhelliad Swyddogion. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** gwrthod y cais, a hynny'n groes i argymhelliad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth Materion Ffyniant a Datblygu, oherwydd y rhesymau sydd wedi'u nodi yn yr adroddiad pellach.

199 CAIS RHIF: 23/1052

Newid defnydd o dŷ llety a byngalo ategol i ganolfan adsefydlu cyffuriau ac alcohol breswyl (Defnydd Dosbarth C2). TŶ LLETY FIFTH AVENUE, FIFTH AVENUE, YSTAD DDIWYDIANNOL HIRWAUN, HIRWAUN, ABERDÂR, CF44 9UN

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor y siaradwyr cyhoeddus canlynol a gafodd **bum munud yr un** i annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cynnig uchod:

- Mr A Archard (Ymgeisydd)
- Ms J Oats (Cefnogwr)
- Ms S Baker (Cefnogwr)
- Mr N Wakeford (Cefnogwr)

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi y cais i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth Materion Ffyniant a Datblygu.

200 CAIS RHIF: 23/0733

Adnewyddu Pont Heol Berw. (Cam 3 o'r gwaith y mae'r cais yma'n ei gefnogi) (Manylion draenio diwygiedig, Asesiad o'r Effaith ar Dreftadaeth a llai o waith argloddio a chadw coed – wedi dod i law 15/11/2023), Pont Heol Berw (Y Bont Wen), Pontypridd.

(Noder: Ar yr adeg yma, datganodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol R Williams fuddiant personol ar gyfer y cais yma:
“Rydw i'n adnabod y siaradwr cyhoeddus drwy fy ngwaith ar brosiectau eraill.")

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor Ms M Kamish (Gwrthwynebydd). Cafodd hi bum munud i annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cynnig uchod.

Amlinellodd y Pennaeth Materion Cynllunio gynnwys llythyr 'hwyr' a dderbyniwyd gan Ecolegydd y Cyngor.

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth Materion Ffyniant a Datblygu, yn amodol ar yr Amodau a amlinellir yn yr adroddiad, yn ogystal â'r ddau amod ychwanegol yma:

4. Bydd y CEMP y cyfeirir ato yn amod 3 (uchod) yn ymgorffori’r argymhellion a’r mesurau sydd wedi’u cynnwys yn yr adroddiadau a ganlyn:

- Adroddiad Memo Pont Heol Berw, Chwefror 2019;
- Gwerthusiad Ecolegol Rhagarweiniol (PEA) Heol Berw, Redstart, Medi 2020;
- Gwaith Brys Heol Berw, Datganiad Dull Ecolegol, Mehefin 2021; a
- Pont Heol Berw – Adroddiad Arolwg Dyfrgwn, Mehefin 2021.

Rheswm - Gwella mesurau diogelwch ar gyfer rhywogaethau anifeiliaid a phlanhigion yn unol â Pholisïau AW5 ac AW8, Cynllun Datblygu Lleol Rhondda Cynon Taf a Phennog 6, Argraffiad 12 o Bolisi Cynllunio Cymru (Chwefror 2024).

5. Cyn cwblhau'r datblygiad sydd wedi'i gymeradwyo, bydd y manylion am ddarparu blychau ystlumod ac adar (a fydd yn cael eu hymgorffori'n rhan o'r cynllun) yn cael eu cyflwyno i'r Awdurdod Datblygu Lleol, a'u cymeradwyo yn ysgrifenedig. Rhaid cwblhau'r datblygiad yn unol â'r manylion sydd wedi'u cymeradwyo a'i gadw felly wedi hynny.

Rheswm: Am resymau cadwraeth natur yn unol â Pholisïau AW5 ac AW8, Cynllun Datblygu Lleol Rhondda Cynon Taf a Phennod 6, Argraffiad 12 o Bolisi Cynllunio Cymru (Chwefror 2024).

201 CAIS RHIF: 21/1331

Adeiladu cyfadeilad iechyd a man gyda chyfleusterau cysylltiedig a fydd yn cynnwys dosbarthiadau defnydd A3, D2 a Sui Generis ac unioni 52 o leoedd Parcio Ychwanegol. (Ffin Llinell Goch Ddiwygiedig wedi dod i law 08/07/22)(Disgrifiad diwygiedig wedi dod i law 08/07/22)(Dadansoddiad o'r llwybr i gerbydau a manylion y maes parcio wedi dod i law 09/09/22) TŶ MAELWG, FFORDD I DREM Y GOEDWIG, YNYSMAERDY, LLANTRISANT, PONT-Y-CLUN, CF72 9JS

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth Materion Ffyniant a Datblygu, yn amodol ar yr Amodau a amlinellir yn yr adroddiad a diwygiad amod 12 i gynnwys cyfeiriad yr eiddo.

(**Noder:** Cyhoeddodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol M Powell fuddiant personol mewn perthynas â'r cais yma.
“Rydw i'n adnabod yr ymgeisydd”.

202 CAIS RHIF: 23/1198

Datblygu 10 annedd fforddiadwy a gwaith cysylltiedig. DKS TRIMMINGS LTD, CILGANT CATRIN, CYMER, PORTH, CF39 9AF

(Noder: Gan iddo eisoes ddatgan buddiant personol sy'n rhagfarnu ynglŷn â'r cais uchod, gadawodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol S Emanuel y cyfarfod ar yr adeg yma, ac ni wnaeth ddychwelyd i'r cyfarfod.)
(Noder: Gadawodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol S Rees y cyfarfod ar yr adeg yma ac ni ddychwelodd i'r cyfarfod. Parhaodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol W Lewis yn Gadeirydd am weddill y cyfarfod.)

Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio/Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth Materion Ffyniant a Datblygu, yn amodol ar gwblhau cytundeb adran 106 sy'n gofyn bod y datblygwr yn llofnodi cytundeb sy'n sicrhau y bydd y datblygiad yn cynnwys tai fforddiadwy am byth.

203 GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

PENDERFYNODD yr Aelodau dderbyn adroddiad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Materion Cynllunio mewn perthynas â'r Penderfyniadau Apeliadau Cynllunio a Gorfodi a ddaeth i law, Cymeradwyaethau Penderfyniadau a Gwrthodiadau Dirprwyedig gyda rhesymau, Trosolwg o Achosion Gorfodi a Phenderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig ar gyfer y cyfnod 15/01/2024 – 26/01/2024.

Daeth y cyfarfod i ben am 4.30 pm

Y Cynghorydd S Rees
Cadeirydd.